

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 267/TB-THADS

Quận 12, ngày 12 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (lần 4)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 302/2023/DSST ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 360/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.HCM;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 292/HĐ-ĐG ngày 08/11/2024 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh (Trung tâm) với Chấp hành viên Trần Thị Thúy Hằng - Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 718/TTĐG ngày 11 tháng 02 năm của 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ liên hệ: Tầng 1, tòa nhà ACM, số 96 Cao Thắng, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bên phải thi hành án: ông Đinh Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Minh Thư; địa chỉ liên lạc 1168/49/1 Trường Sa phường 13, Phú Nhuận TpHCM.

Nội dung: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 968, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH09971 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/11/2017 cho ông Đinh Thanh Bình. Giá khởi điểm: 12.199.816.620 đồng Việt bằng chữ: Mười hai tỷ, một trăm chín mươi chín triệu, tám trăm mười sáu ngàn, sáu trăm hai mươi đồng không có khách hàng tham gia đấu giá trả giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; ông Đinh Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Minh Thư biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thúy Hằng